

NIERUCHOMOŚCI I JEŹDZIECTWO DOSKONAŁYM DUETEM INWESTYCYJNYM

Przejmij gotowy biznes i zarabiaj!

Materiały Tyszkiewicz Nieruchomości

Zdjęcia Tyszkiewicz Nieruchomości



Smażyno

Ekskluzywne sporty – m.in. jeździectwo – cieszą się z roku na rok coraz większą popularnością. Prowadzenie stadniny czy też ośrodka jeździeckiego staje się w związku z tym jeszcze bardziej rentownym pomysłem na biznes. Zarówno duże stadniny, jak i małe, rodzinne obiekty to dobry wybór na lokatę kapitału. Wystarczy zaufać specjalistom od obrotu nieruchomości, aby wybrać zakup odpowiedniej przestrzeni na biznes i korzystnie zainwestować w przyszłość.

Agencja Tyszkiewicz Nieruchomości działająca od 25 lat na pomorskim rynku oferuje interesujące propozycje inwestycyjne z branży jeździeckiej. Pierwszą z nich jest siedlisko na sprzedaż z komfortową stajnią i ogromną powierzchnią tak do wybiegu dla koni w miejscowości Smażyno (powiat wejherowski, gmina Linia), zaledwie 38 km od Gdyni. Malownicza i doskonale skomunikowana lokalizacja to niewątpliwie jeden z głównych atutów tej nieruchomości.

Posiadłość w Smażynie obejmuje dom mieszkalny o pow. 225 m², murowaną stajnię o pow. 98 m², dwustanowiskowy garaż o pow. 43,5 m², padoki i tąki dla koni oraz działki o łącznej powierzchni 5 ha (w tym wydzielone cztery działki

budowlane wraz z drogą dojazdową). Stajnia podzielona została na dwie strefy. W pierwszej wydzielono trzy obszerne boksy dla koni, spełniające gabarytami standardy unijne, w drugiej zaplecze. Dodatkową przestrzeń daje poddasze, gdzie znajduje się magazyn na słomę i siano.

„Siedlisko zachwyca niepowtarzalnym klimatem i bliskością natury. Wszystkie budynki utrzymane są w stylu dworskim. Wisięnką na torcie jest zadbane ogród wraz z niewielkim stawem. Na żywo to miejsce zachwyca jeszcze bardziej niż na zdjęciach” - mówi Joanna Raczyńska, opiekun oferty, specjalista ds. obrotu nieruchomości w biurze Tyszkiewicz Nieruchomości.



Czeczewo



Nieruchomość w Smażynie daje ogrom możliwości koncepcyjnych inwestorom. W tym miejscu można mieszkać i prowadzić biznes jeździecki. Można również przeznaczyć całą posiadłość na wynajem. Wszystko to wpływa na wysoki potencjał inwestycyjny prezentowanej nieruchomości. Warto podkreślić, że posiadłość została wystawiona na sprzedaż w bardzo okazjnej cenie.

Drugą, ciekawą propozycją inwestycyjną, którą można znaleźć w ofercie biura Tyszkiewicz Nieruchomości jest ośrodek jeździecki na sprzedaż w miejscowości Czeczewo - Tokarskie Pnie (powiat kartuski, gmina Przdokowo). Obiekt stanowi gotowy i sprawnie prosperujący biznes do przejęcia z wysoką stopą zwrotu.

Cała nieruchomość obejmuje obszar prawie 6 ha. Na jej terenie usytuowany jest budynek mieszkalno-administracyjny o pow. 120 m², budynek krytej ujeżdżalni o pow. 960 m², dwie stajnie na łącznie 41 koni z myjką wewnętrzną i solarium, myjka zewnętrzna dla koni, kryta karuzela, lonżownik odkryty, plac o pow. 500 m² z drenażem i profesjonalnym podłożem, sześć wydzielonych metalowymi barierami padoków, parking na 30 samochodów oraz ponad 4 ha łąk.

„Ośrodek wypoczynkowo-jeździecki w Tokarskich Pniach został wybudowany w 2009 roku. Wszystkie obiekty wykonane zostały z wysokiej klasy materiałów, z przeznaczeniem dla najdroższych koni na świecie. Przyszły inwestor może w tym miejscu swobodnie kontynuować biznes bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Co ważne, obiekt cechuje doskonała lokalizacja – jedynie 25 km od Gdańska – i jest bardzo popularnym miejscem wśród miłośników Trójmiasta i okolic” – tłumaczy Waldemar Borowczyk, opiekun oferty, specjalista ds. obrotu nieruchomościami w biurze Tyszkiewicz Nieruchomości.

Salino



Warto nadmienić, że budynek mieszkalno-administracyjny, wchodzący w skład sprzedawanej nieruchomości, to obiekt wielofunkcyjny. Na parterze znajduje się część mieszkalna, biura oraz pomieszczenia socjalne i gospodarcze. Na piętrze – część agroturystyczna z dużą salą restauracyjną, barem, tarasem oraz pokojami na wynajem (pięć pokoi wykończonych w wysokim standardzie i sześć pokoi w stanie deweloperskim). Niewątpliwie funkcja agroturystyczna stanowi ogromny atut tego obiektu i stwarza jeszcze większe możliwości inwestycyjne.

Podobnym obiektem i zarazem gotowym biznesem do przejęcia jest trzecia propozycja wśród ofert biura Tyszkiewicz Nieruchomości, a mianowicie ośrodek rekreacyjno-jeździecki w Salinie (powiat wejherowski, gmina Gniewino). Miejscowość charakteryzuje się malowniczym położeniem oraz doskonałym skomunikowaniem z Wejherowem, Łebą i Trójmiastem.

W skład nieruchomości wchodzi stajnia, hotel dla koni (33 boksy), część mieszkalna o pow. 120 m², dwa domki letniskowe na wynajem, restauracja z salą okolicznościową, pensjonat (8 pokoi, 2 apartamenty). Dodatkowo na terenie ośrodka znajdują się rozległe padoki, plac z drenażem i profesjonalnym podłożem do organizowania zawodów, zewnętrzny hipodrom, odkryty lonżownik, zewnętrzna myjka dla koni, plac treningowy, budynek krytej ujeżdżalni, stodoła, garaż z warsztatem, a także utwardzony parking na ok. 30 samochodów.

„W tym przypadku przyszły inwestor ma gwarancję przejęcia sprawnie funkcjonującego biznesu z wysoką stopą zwrotu. Warto dodać, że obiekt pod względem infrastruktury przygotowany został do organizowania zawodów jeździeckich, co rozszerza potencjał zysków. Jest to zdecydowanie oferta godna analizy inwestycyjnej” – mówi Joanna Raczyńska.

O wszystkich szczegółach, możliwościach inwestycyjnych i rentowności przedstawionych obiektów na sprzedaż chętnie opowiedzą opiekunowie ofert z biura Tyszkiewicz Nieruchomości – Joanna Raczyńska i Waldemar Borowczyk.

Zapraszamy do kontaktu:

tel. +48 784 008 353

mail: kontakt@tyszkiewicz.pl